

Aktenzeichen: 023.121

Fachbereich Planen und Bauen: Lea Krockenberger, Tel. 07062/9042-40

Datum: 26.08.2026

Errichtung einer Agri-PV-Anlage, Fl.St. 5503, 5504, Obere Hürbel, Ilsfeld

<u>Beratung</u>			<u>Beschluss</u>		
☒	Technischer Ausschuss	am 15.09.2026	☒	Technischer Ausschuss	am 15.09.2026
☐	Verwaltungsausschuss	am	☐	Verwaltungsausschuss	am
☐	Gemeinderat	am	☐	Gemeinderat	am
☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich	☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich

Bisherige Sitzungen

Datum	Gremium

Befangenheiten:

GR R. Golter

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung einer gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 9 BauGB privilegierten Agri-PV-Anlage auf den Flurstücken 5503 und 5504 im Gewann Obere Hürbel in Ilsfeld wird erteilt.

Sachvortrag:

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Agri-PV-Anlage auf den Flurstücken 5503 und 5504 im Gewann Obere Hürbel in Ilsfeld. Um die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit abzuklären, hat der Bauherr eine Bauvoranfrage nach § 57 LBO eingereicht.

Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich der Gemeinde Ilsfeld. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 36 BauGB entscheidet die Baurechtsbehörde über die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 35 BauGB im Einvernehmen mit der Gemeinde.

Die Flächen im Außenbereich sollen größtmöglich geschont werden. Bauvorhaben im Außenbereich sind deshalb gemäß § 35 Abs. 1 BauGB grundsätzlich nur dann zulässig, wenn es sich um ein sog. „privilegiertes Vorhaben“ handelt. Im Juli 2023 wurde im Bundestag das *Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften* beschlossen. Im Zuge dessen wurde in Absatz 1 des § 35 BauGB ein zusätzlicher Privilegierungstatbestand aufgenommen.

Seitdem gilt ein Vorhaben als privilegiert, wenn es der Nutzung solarer Strahlungsenergie durch besondere Solaranlagen i. S. d. § 48 Abs. 1 S. 1 Nr. 5 a) - c) des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) dient. Um eine besondere Solaranlage handelt es sich, wenn von einer Agri-PV-Anlage i. S. d. DIN SPEC 91434 gesprochen werden kann. Insbesondere setzt dies voraus, dass die durch die geplante PV-Anlage in Anspruch genommenen Flächen gleichzeitig landwirtschaftlich genutzt werden. Den Bauantragsunterlagen liegt ein schlüssiges Konzept zur Sicherstellung der künftigen landwirtschaftlichen Hauptnutzung der Flächen bei.

Die geplanten PV-Module werden durch einen Tracker entsprechend der Sonneneinstrahlung geschwenkt, sodass der maximale Einstrahlungsertrag erzielt werden kann.

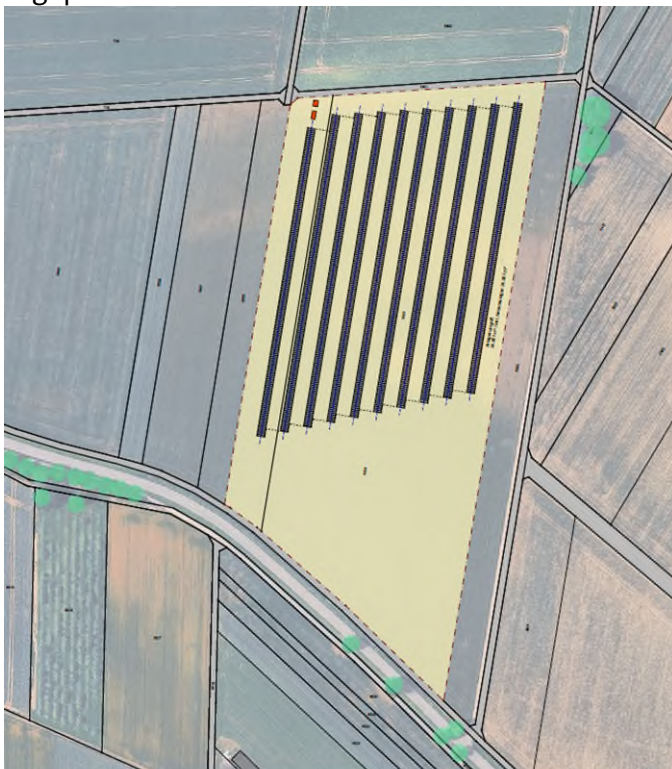
Gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 9 a) – c) BauGB müssen außerdem folgende Voraussetzungen vorliegen:

- räumlich-funktionaler Zusammenhang mit einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb oder einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung
- Grundfläche der besonderen Solaranlage max. 25 000 m²
- je Hofstelle oder Betriebsstandort wird nur eine Anlage betrieben

Nach Ansicht der Verwaltung sind die Voraussetzungen erfüllt. Die dazugehörige Hofstelle befindet sich ca. 450 m entfernt im Klee 1. Der räumlich-funktionale Zusammenhang liegt vor. Die maximale Grundfläche von 25.000 m² wird laut den Antragsunterlagen gerade noch eingehalten (Fläche, die von den äußersten Modulflanken eingegrenzt wird).

Nach Rücksprache mit dem Landwirtschaftsamt kann die Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 9 BauGB bejaht werden.

Lageplan



Ferner dürfen dem Vorhaben keine öffentlichen Belange entgegenstehen. Dies ist nach Einschätzung der Verwaltung nicht der Fall. Für eine mögliche Blendwirkung der PV-Anlage auf Gebäude sowie Verkehrsteilnehmer liegt den Antragsunterlagen ein Gutachten bei. Demzufolge kommt es zu keiner relevanten oder sicherheitskritischen Beeinträchtigung durch Blendwirkung.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB kann erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung einer gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 9 BauGB privilegierten Agri-PV-Anlage auf den Flurstücken 5503 und 5504 im Gewann Obere Hürbel in Ilsfeld wird erteilt.